



Autre - 71 m²

RANDAN

HAI

Prix : 29 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 25 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Deux locaux commerciaux à Randan ? 96 m² au total

Opportunité rare en plein c^our de Randan ! Deux locaux commerciaux, l'un de 71 m² et l'autre de 25 m², sont disponibles côte à côte, avec la possibilité de les réunir facilement pour créer un espace plus grand et polyvalent.

Caractéristiques des locaux :

Local de 71 m² :

Grande salle de réception accueillante pour les clients, parfaite pour divers types de commerce.

Deux bureaux bien agencés, offrant un espace de travail fonctionnel.

Coin toilette et WC, assurant le confort pour les clients et le personnel.

Local de 25 m² :

Deux bureaux supplémentaires, idéaux pour des activités administratives ou de conseil.

Emplacement :

Idéalement situé en plein centre-ville, sur la rue principale de Randan, garantissant une excellente visibilité et un flux de clientèle régulier.

Atouts :

Possibilité de réunir les deux locaux pour un espace commercial unique,
Emplacement stratégique à proximité de toutes les commodités,
Adaptés à tous types de commerce (bureaux, boutiques, services, etc.).

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir des locaux bien situés, offrant un fort potentiel commercial.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez directement le propriétaire au 06 80 32 24 08. Honoraires : 16% du prix de vente. Pour plus d'informations ou pour une visite, contactez Thierry RODA. MPI Agence du Golf : 2 rue de Riom 63310 RANDAN - 06 80 32 24 08 - agencerandan@mpi-immo.com - RSAC 301 042 578 Clermont Ferrant Agent commercial indépendant du réseau national Marketplace Immobilier N° RSAC : 301 042 578 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

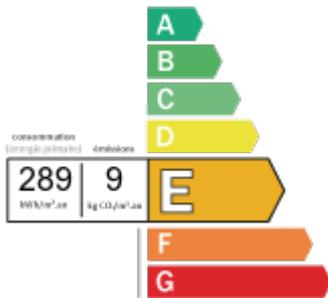
Référence : 47112468
Ville : Randan
Transaction : Vente
Type de bien : Autre
Prix honoraires : 29 000 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 71 m²
Année de construction : 1950

Nbr de pièces : 3



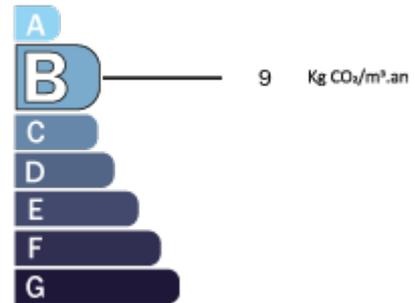
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





2 Rue de Riom
63310 - RANDAN
Tél. 04 70 59 14 89