



Immeuble - 235 m²

RANDAN

175 200 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Local commercial sur un emplacement stratégique parfaitement visible.

Complètement restauré, situé dans la commune de Randan (63310), d'une surface exploitable de et habitable de 235 m² environ, dont 153 m² en bureaux répartie sur deux étages et combles aménagés.

Composition du bien :

Rez-de-chaussée : hall d'accueil, 3 bureaux, pièce de stockage, pièce sanitaire avec 2 toilettes, 2 pièces noires.

1er étage : salle de réunion, 2 bureaux, plusieurs rangements, un appartement avec terrasse, salon, chambre, cuisine, salle de bain.

3ème étage : combles dont une partie aménagée en appartement composé d'un palier et 2 chambres.

Équipements :

Chauffage et climatisation réversible.
Toiture refaite (zinc et charpente).
Isolation et huisseries haut de gamme.
Norme électrique de qualité supérieure.

Potentiel et rentabilité :

Loyer annuel 18 000 euros HT (1500 euros / MOIS°)

Taxe foncière : 1 540 euros

Usage idéal pour bureaux, commerce ou profession libérale.

Le bien peut être utilisé comme local commercial ou transformé en plusieurs appartements.

N?attendez plus pour découvrir ce bien !

Pour plus d'informations ou pour une visite, contactez Thierry RODA. MPI Agence du Golf : 2 rue de Riom 63310 RANDAN - 06 80 32 24 08 - agencerandan@mpi-immo.com - RSAC 301 042 578 Clermont Ferrant Agent commercial indépendant du réseau national Marketplace Immobilier N° RSAC : 301 042 578 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

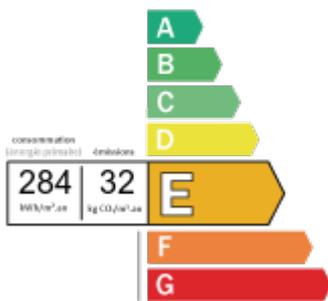
Référence : 98312468
Ville : Randan
Transaction : Vente
Type de bien : Immeuble
Prix honoraires : 175 200 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 235 m²
Terrain : 153 m²

Nbr de pièces : 14
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Chauffage : individuel électrique
parking : 5



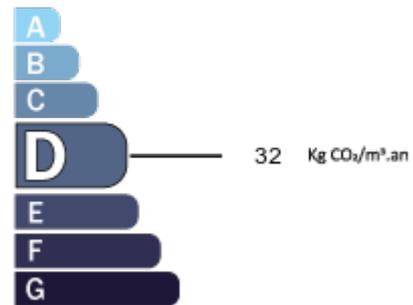
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







2 Rue de Riom
63310 - RANDAN
Tél. 04 70 59 14 89