



Maison - 191 m²

RANDAN

65 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Maison de bourg en deux parties habitables - Randan (63310)

Située en agglomération, au c^{ur} du bourg de Randan, cette maison offre un fort potentiel grâce à ses deux logements indépendants déjà existants, pour une surface totale d'environ 190 m² habitables.

1^{ère} partie.

Édifiée sur deux niveaux, cette première habitation se compose : Au rez-de-chaussée : un garage et une chaufferie,

À l'étage : un appartement lumineux de 106 m² environ comprenant une chambre, une cuisine, une salle d'eau, un WC, un palier, un atelier, un couloir desservant le tout et deux dégagements.

2^e partie (environ 85 m² de plain-pied)

Ce second logement, de plain-pied, comprend : un salon, une chambre, une cuisine, une salle d'eau, une pièce noire (idéal pour bureau, rangement ou dressing), une chaufferie, une cave, ainsi qu'un couloir distribuant l'ensemble.

Négociation possible dans la limite du raisonnable.

Ce bien conviendra aussi bien à un investisseur souhaitant créer deux locations indépendantes qu'à une famille recherchant un

grand espace modulable avec possibilité d'habitation principale et secondaire attenante.

Pour plus d'informations ou pour une visite, contactez Thierry RODA. MPI Agence du Golf : 2 rue de Riom 63310 RANDAN - 06 80 32 24 08 - agencerandan@mpi-immo.com - RSAC 301 042 578 Clermont Ferrant Agent commercial indépendant du réseau national Marketplace Immobilier N° RSAC : 301 042 578 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 196412468
Ville : Randan
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 65 000 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 191 m²
Terrain : 162 m²
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Garage : Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES

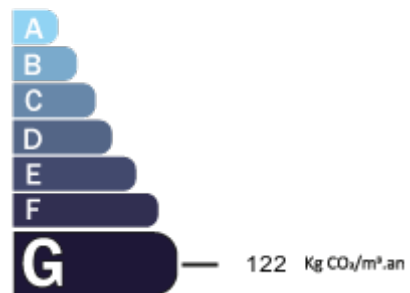
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (20) :
mini. 4480€ max. 6110€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





2 Rue de Riom
63310 - RANDAN
Tél. 04 70 59 14 89