



Maison - 120 m²

BAS ET LEZAT

330 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Maison de charme de 120 m² habitable environ à Bas-et-Lezat - 63310

État irréprochable - Terrain 2 169 m² - Piscine - Grand garage.

Cette maison très accueillante, située à l'entrée de Bas-et-Lezat, bénéficie d'un environnement calme et d'un entretien exemplaire. Un portail électrique ouvre sur une allée goudronnée menant à un magnifique terrain de 2 169 m², entièrement clos, arboré et parfaitement entretenu. Une superbe terrasse, pleine de charme, annonce une maison chaleureuse au caractère affirmé.

Intérieur

La maison se compose de : Un hall d'entrée, Un salon lumineux, Un bureau, 3 chambres, Une salle d'eau, Une cuisine équipée avec son arrière-cuisine, Une véranda lumineuse attenante à la cuisine.

Annexes

Un grand garage de 50 m² attenant, En sous-sol, une vaste cave occupant toute la surface du garage, Attenante, Une grande dépendance type atelier / remise.

Extérieurs

Un véritable coin détente vous attend avec : Une piscine, Sa terrasse dallée, Son espace gazonné, ainsi que son pool house.

À retenir

Maison parfaitement entretenue, aucun travaux à prévoir,

Extérieurs magnifiques et soignés,

Isolation de grande qualité, permettant de réelles économies d'énergie,

Panneaux solaires sur le toit pour plus d'économie d'énergie

Environnement calme, avec accès et stationnement facilités grâce à l'allée goudronnée et au portail électrique.

Pour plus d'informations ou pour une visite, contactez Thierry RODA. MPI Agence du Golf : 2 rue de Riom 63310 RANDAN - 06

80 32 24 08 - agencerandan@mpi-immo.com - RSAC 301 042 578 Clermont Ferrant Agent commercial indépendant du réseau

national Marketplace Immobilier N° RSAC : 301 042 578 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 209612468
Ville : Bas et Lezat
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 330 000 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 120 m²
Terrain : 2169 m²
Année de construction : 1981

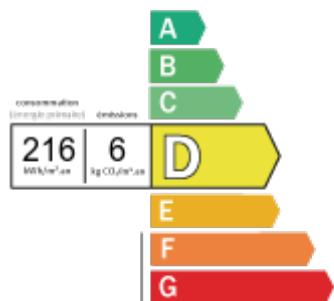
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SE : 1
Piscine : Oui
parking : 4
Garage : Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES

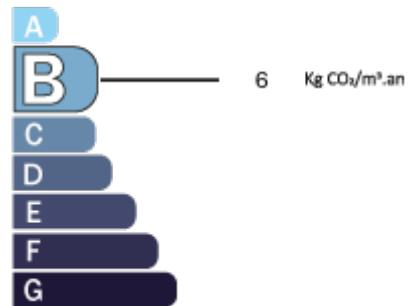
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (8) :
mini. 1660€ max. 2300€



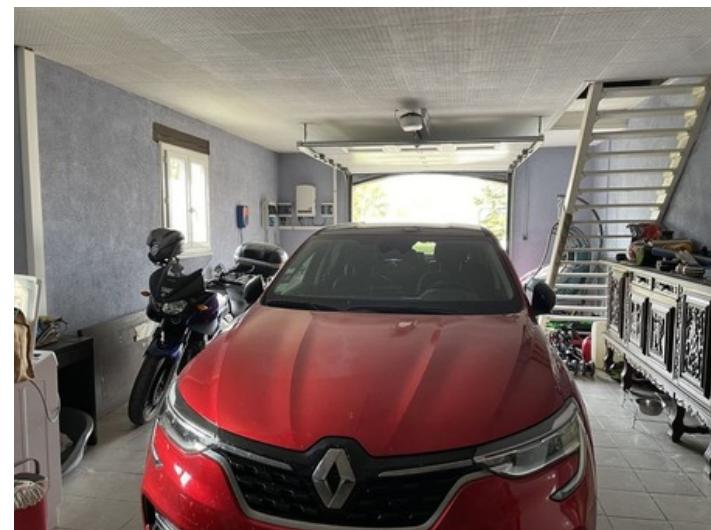
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

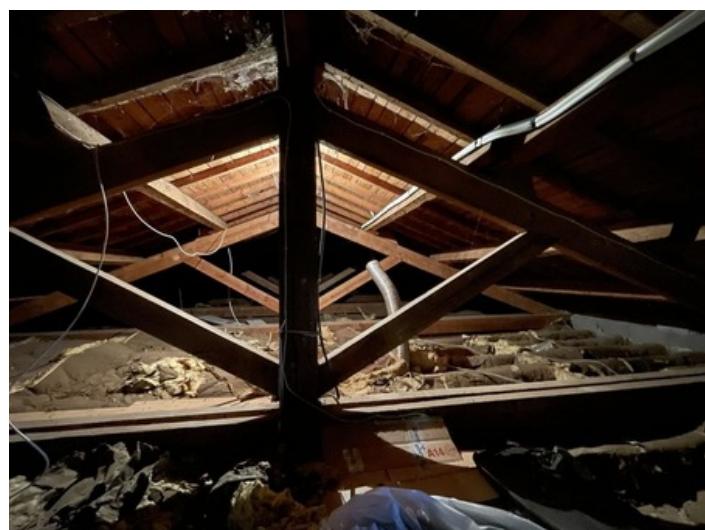
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







2 Rue de Riom
63310 - RANDAN
Tél. 04 70 59 14 89