



Appartement - 76 m²

CLERMONT FERRAND

73 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

PRIX EN BAISSÉ

Cet appartement de 76 m² situé dans le quartier de La Plaine (63100 CLT FD) offre un cadre de vie privilégié au 15ème étage d'une résidence moderne avec ascenseur.

Caractéristiques principales :

Résidence privée : Hall d'entrée sécurisé, avec parking privé disponible pour votre véhicule.

Confort et luminosité : Appartement en parfait état, accueillant et baigné de lumière.

Disposition optimisée :

Entrée spacieuse menant à un séjour double.

Deux chambres lumineuses.

Salle de bains et WC séparés.

Cuisine équipée.

Dégagement et grand balcon exposé au sud pour profiter du soleil toute la journée.
Espace supplémentaire : Cave privative au sous-sol pour un stockage pratique.

Un lieu de vie et de praticité en plein c?ur de l'agglomération.

Contact direct 06 80 32 24 08 Pour plus d'informations ou pour une visite, contactez Thierry RODA. MPI Agence du Golf : 2 rue de Riom 63310 RANDAN - 06 80 32 24 08 - agencerandan@mpi-immo.com - RSAC 301 042 578 Clermont Ferrant Agent commercial indépendant du réseau national Marketplace Immobilier N° RSAC : 301 042 578 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

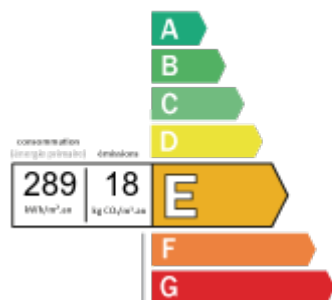
Référence : 85012468
Ville : Clermont Ferrand
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 73 000 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 76 m²
Année de construction : 1970
Etage du bien : 15
Nbr d'étage : 20

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
parking : 1



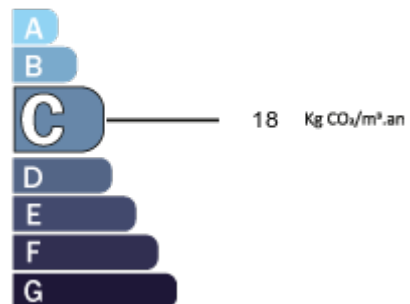
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1800€ max. 2470€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





2 Rue de Riom
63310 - RANDAN
Tél. 04 70 59 14 89