



Local - 35 m<sup>2</sup>

**199 000 € \***

RIOM

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Bureau de Tabac 35 m<sup>2</sup> à Riom (63200)

Comprenant, magasin, réserve, Wc. Au sous sol , cave avec accès par la réserve.

Entièrement rénové en 2022 - Aucun travaux à prévoir

Sécurisation maximale : Alarme, caméras, fumigènes, rideaux métalliques

Aucune reprise de personnel - Parfait pour un jeune couple ou des associés, débutants ou expérimentés

Très bon chiffre d'affaires et commission annuelle importante (laisse une très bonne marge)

Rentabilité exceptionnelle & loyer très bas

Prix :199 000 euros FAI (Honoraires d'agence inclus)

Non soumis au DPE

Ne laissez pas passer cette affaire ! Contactez-nous pour plus d'informations.

Contact direct 06 80 32 24 08 Pour plus d'informations ou pour une visite, contactez Thierry RODA. MPI Agence du Golf : 2 rue de

Riom 63310 RANDAN - 06 80 32 24 08 - agencerandan@mpi-immo.com - RSAC 301 042 578 Clermont Ferrant Agent commercial indépendant du réseau national Marketplace Immobilier N° RSAC : 301 042 578 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 128712468

Ville : Riom

Transaction : Vente

Type de bien : Local

Prix honoraires : 199 000 €

Syndicat en procédure : Non

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 2

parking : 1



## DIAGNOSTICS DPE - GES



2 Rue de Riom  
63310 - RANDAN  
Tél. 04 70 59 14 89

