



Maison - 59 m<sup>2</sup>

BRUGHEAS

**98 000 € \***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Petite maison de 60 m<sup>2</sup> habitables en Agglomération de Brugheas

Située dans l'agglomération de Brugheas, cette maison mitoyenne des deux côtés développe une surface habitable d'environ 60 m<sup>2</sup> environ.

Elle se compose d'un séjour, de deux chambres, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau et d'un couloir.

Le poêle à granulés reste, apportant un mode de chauffage économique et confortable.

La maison est équipée de double vitrage sur l'ensemble des ouvertures et bénéficie d'une isolation des murs et des plafonds.

L'ensemble est implanté sur un terrain de 683 m<sup>2</sup>, comprenant plusieurs petites remises.

Pour plus d'informations ou pour une visite, contactez Thierry RODA. MPI Agence du Golf : 2 rue de Riom 63310 RANDAN - 06 80 32 24 08 - [agencerandan@mpi-immo.com](mailto:agencerandan@mpi-immo.com) - RSAC 301 042 578 Clermont Ferrant Agent commercial indépendant du réseau national Marketplace Immobilier N° RSAC : 301 042 578 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 228312468  
Ville : Brugheas  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 98 000 €  
Syndicat en procédure : Non  
Surface : 59 m<sup>2</sup>  
Terrain : 683 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1950

Nbr de pièces : 3  
Nbr de chambres : 2  
Nbr SE : 1  
parking : 2



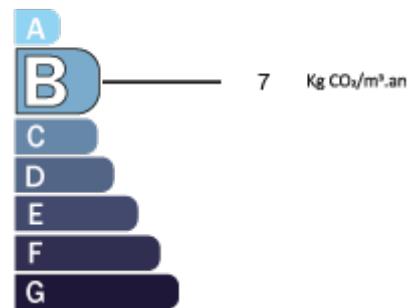
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (26) :  
mini. 1170€ max. 1660€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





2 Rue de Riom  
63310 - RANDAN  
Tél. 04 70 59 14 89