



Maison - 59 m²

BRUGHEAS

98 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Petite maison de 60 m² habitables en Agglomération de Brugheas

Située dans l'agglomération de Brugheas, cette maison mitoyenne des deux côtés développe une surface habitable d'environ 60 m² environ.

Elle se compose d'un séjour, de deux chambres, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau et d'un couloir.

Le poêle à granulés reste, apportant un mode de chauffage économique et confortable.

La maison est équipée de double vitrage sur l'ensemble des ouvertures et bénéficie d'une isolation des murs et des plafonds.

L'ensemble est implanté sur un terrain de 683 m², comprenant plusieurs petites remises.

Pour plus d'informations ou pour une visite, contactez Thierry RODA. MPI Agence du Golf : 2 rue de Riom 63310 RANDAN - 06 80 32 24 08 - agencerandan@mpi-immo.com - RSAC 301 042 578 Clermont Ferrant Agent commercial indépendant du réseau national Marketplace Immobilier N° RSAC : 301 042 578 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 228312468
Ville : Brugheas
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 98 000 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 59 m²
Terrain : 683 m²
Année de construction : 1950

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
parking : 2



DIAGNOSTICS DPE - GES

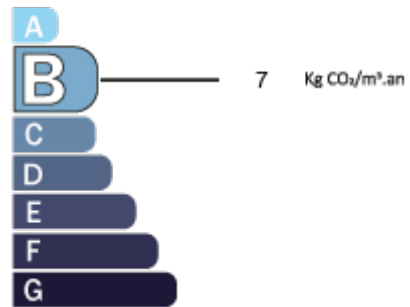
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (26) :
mini. 1170€ max. 1660€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





2 Rue de Riom
63310 - RANDAN
Tél. 04 70 59 14 89